Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Amsterdam.

Nr. 130400

30 december 2015

Beleidsregels woonruimteverdeling en voorraad 2016(3B, 2015, 277)

Afdeling 3B

Nummer 277

Publicatiedatum 28 december 2015

Onderwerp

Beleidsregels woonruimteverdeling en voorraad 2016

Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Brengen ter algemene kennis dat zij in hun vergadering van 1 december 2015 hebben besloten:

A.Vast te stellen de in de bijlage bij dit besluit gevoegde geactualiseerde beleidsregels woonruimteverdeling no.1 t/m 11, waarin ten behoeve van de uitvoering van vergunningverlening nader invulling wordt gegeven aan:

(1) Huishouden: wie meetellen bij de huishoudensamenstelling;

(2) Inkomen: de situaties waarin het inkomen van het huishouden een rol

speelt en welke inkomenseisen van belang zijn;

(3) Beoordeling woonruimte: de beoordeling van (on)zelfstandige

woonruimte in relatie tot vergunning- en urgentieverlening;

(4) Verblijfsstatus: de uitvoering van de taakstelling statushouders voor

wat betreft de huisvesting van woningzoekenden met een

verblijfsstatus;

(5) Wettelijke urgenties: de uitvoering van de Huisvestingsverordening

Amsterdam 2016 voor wat betreft de wettelijke urgentiecategorieen;

(6) Regionale urgenties: de uitvoering van de Huisvestingsverordening

Amsterdam 2016 voor wat betreft de regionaal afgestemde

urgentiecategorieën;

(7) Aanvullende beleidsregels urgentie en voorrang: over voor

Amsterdam relevant uitvoeringsbeleid met betrekking tot

urgentiecategorieen en voorrangsgroepen in aanvulling op de

beleidsregels voor wettelijke en regionale urgenties;

(8) Peildatum sloop- en renovatieprojecten: het afgeven van

stadsvernieuwingsurgentie aan huishoudens in complexen die

gesloopt of gerenoveerd gaan worden;

(9) Wonen zonder vergunning bij sloop of verbetering: urgentieverlening

bij sloop of renovatie aan bewoners van zelfstandige woonruimte

zonder huisvestingsvergunning;

(10) Huisbewaring: het tijdelijk in gebruik geven en nemen van

vergunningplichtige woonruimte zonder huisvestingsvergunning;

(11) Beleidsregel tijdelijke verhuur: vergunningverlening bij tijdelijke

leegstand in het kader van de Leegstandwet.

B. Vast te stellen de in de bijlage bij dit besluit gevoegde beleidsregels no.12, waarin ten behoeve van de uitvoering van de vergunningverlening nadere invulling wordt gegeven aan de vier soorten van wijzigingen in de woonruimtevoorraad, te weten onttrekken, samenvoegen, omzetten en woningvormen.
C. Vast te stellen de in de bijlage bij dit besluit gevoegde geactualiseerde beleidsregels no.13 in het kader van splitsen in appartementsrechten.
D. In te trekken de in het regelgevingsregister van de gemeente Amsterdam vermelde stadsdeelregelingen:

(1) Uitwerkingsnotitie short stay beleid en verdeelbesluit stadsdeel Centrum, d.d. 22-6-2009 (09/0156/BW)

(2) Regels ter uitvoering van hoofdstuk 3, paragraaf 3 van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2010 voor stadsdeel Centrum, d.d. 15-12-2009;

(3) Nieuwe vormen van woninggebruik stadsdeel Zuidoost, d.d. 12-12-2012; (DB181212 RO/629)

(4) Uitvoeringsregels Woningonttrekking stadsdeel Zuidoost, d.d. 21-1-2013;

(5) Uitvoeringsregels Woningonttrekking Zuid 2012, d.d. 12-6-2012;

(6) Uitvoeringsrichtlijnen Woningonttrekking Stadsdeel West d.d. 16-10-2013; (2013/11288)

(7) Uitvoeringsrichtlijnen woningonttrekking,-samenvoeging en -omzetting stadsdeel Oost d.d. 11-9-2012; (348666)

Burgemeester en wethouders voornoemd,

A.H.P. Van Gils, secretaris E.E. van der Laan, burgemeester